



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. И.И. 161/17
Дана: 28.02.2019. године

ОСНОВНИ ОДЛУКУ
У УЖИЦУ
ПРИМЉЕНО
01 MAR 2019
год.

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "EOS MATRIX D.O.O. BEOGRAD"**, Ул. Ђорђа Станојевића бр. 14, Београд, МБ: 17571397, ПИБ: 103531873, кога заступа адвокат Перић Б. Бојан из Београда, Ул. Бирчанинова бр. 13, против извршног дужника **ЈОВАНОВИЋ ДАНКЕ**, ЈМБГ: 1411950795011, Ул. Романијска бр. 10, Ужице, коју заступа адвокат Ђорђе М. Дробац из Ужица, Ул. Николе Пашића бр. 37, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 1Ии. 937/17 од 09.10.2017. године, у складу са одредбом чл. 193.и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- Породична стамбена зграда број 1, површине у основи 1а 12м2, Ул. Романијска бр. 10, објекат има одобрење за употребу, изграђену на к.п. бр. 2261/2 К.О. Ужице и уписану у лист непокретности број 1977 К.О. Ужице, у приватној својини извршног дужника Данке Јовановић, са обимом удела 1/1

извршном повериоцу **ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "EOS MATRIX D.O.O. BEOGRAD"**, Ул. Ђорђа Станојевића бр. 14, Београд, МБ: 17571397, ПИБ: 103531873.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Ужице да по пријему овог закључка изврши упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог закључка у корист извршног повериоца - **ПРЕДУЗЕЋА ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "EOS MATRIX D.O.O. BEOGRAD"**, Ул. Ђорђа Станојевића бр. 14, Београд, МБ: 17571397, ПИБ: 103531873.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности, уписане у лист непокретности број 1977 К.О. Ужице у погледу непокретости - Породичне стамбене зграде број 1, површине у основи 1а 12м2, Ул. Романијска бр. 10, објекат има одобрење за употребу, изграђену на к.п. бр. 2261/2 К.О. Ужице.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Ужице да изврши брисање **свих права и терета** уписаных у лист непокретности број 1977 К.О. Ужице на предметној непокретности, а који су се угасили преносом права својине на непокретности извршног дужника извршном повериоцу.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да у року од **8 дана од дана доношења овог закључка** преда извршном повериоцу у државину предметну непокретност испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог извршног повериоца, а у случају да предметна непокретност не буде предата извршном повериоцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да извршни поверилац стиче државину на предметној непокретности након истека рока од осам дана од дана доношења овог закључка, а уколико непокретност остане у државини другог лица извршни поверилац стиче државину доношењем овог закључка о предаји предметне непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05.10.2017. године Основном суду у Ужицу поднет је предлог за извршење на основу извршне исправе од стране извршног повериоца „SBERBANK SRBIJA A.D. BEOGRAD“, против извршног дужника Јовановић Данке из Ужица, ради намирења потраживања извршног повериоца.

Основни суд у Ужицу је дана 12.10.2017. године јавном извршитељу, ради спровођења, доставио решење о извршењу ИИ. 937/17 од 09.10.2017. године, на основу извршне исправе, ради намирења потраживања извршног повериоца и то износа од 127.172,46 CHF са каматом по Закону о затезној камати од 13.05.2010. године, па до коначне исплате, све у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије важећем на дан исплате, као и да му накнади трошкове овог поступка пред судом и јавним извршитељем колико исти буду износили и то на непокретности извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља И.И. 161/17 од 29.05.2018. године промењен је извршни поверилац „SBERBANK SRBIJA A.D. BEOGRAD“, Ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165г, Београд – Нови Београд, МБ: 07792247, ПИБ: 100000354, тако да је на место новог извршног повериоца ступило ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "EOS MATRIX D.O.O. BEOGRAD", Ул. Ђорђа Станојевића бр. 14, Београд, МБ: 17571397, ПИБ: 103531873.

Након две неуспеле јавне продаје непокретности усменим јавним надметањем, пуномоћник извршног повериоца својим поднеском од 21.12.2018. године предложио је намирење продајом непокретности непосредном погдбом.

Закључком И.И. 161/17 од 21.01.2019. године одређена је продаја непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца.

Како поступајућем јавном извршитељу нико од заинтересованих лица није доставио понуде за закључење уговора о продаји непокретности у року који је одређен наведеним закључком, закључком јавног извршитеља И.И. 161/17 од 25.02.2019. године утврђено је да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца и истим закључком извршни поверилац позван је да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности уз упозорење да ако пропусти рок, извршни поступак биће обустављен.

Својим поднеском од 26.02.2019. године пуномоћник извршног повериоца захтевао је намирење преносом права својине на непокретности.

Закључком И.И. 161/17 од 26.02.2019. године пренето је право својине на непокретности извршног дужника ближе описане у ставу I изреке овог закључка извршном повериоцу за цену од 5.088.000,00 динара односно за 50% од процењене вредности предметне непокретности. Истим закључком у ставу II констатовано је да је извршни поверилац ослобођен полагања продајне цене, обзиром да његово потраживање прелази износ цене од 5.088.000,00 динара, као и да не постоје лица која имају право на намирење пре извршног повериоца.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, док је ст. 2 наведеног члана

прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ст. 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Како је закључком И.И. 161/17 од 26.02.2019. године пренето право својине на непокретности извршном повериоцу, то је јавни извршитељ у складу са цитираним законским одредбама донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

